



Código postal

08021

Tipo de finca

Todos

Tipo de construcción

Todos

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025



Código postal
08021

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Fecha informe
11/11/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m²
6.452 €/m²

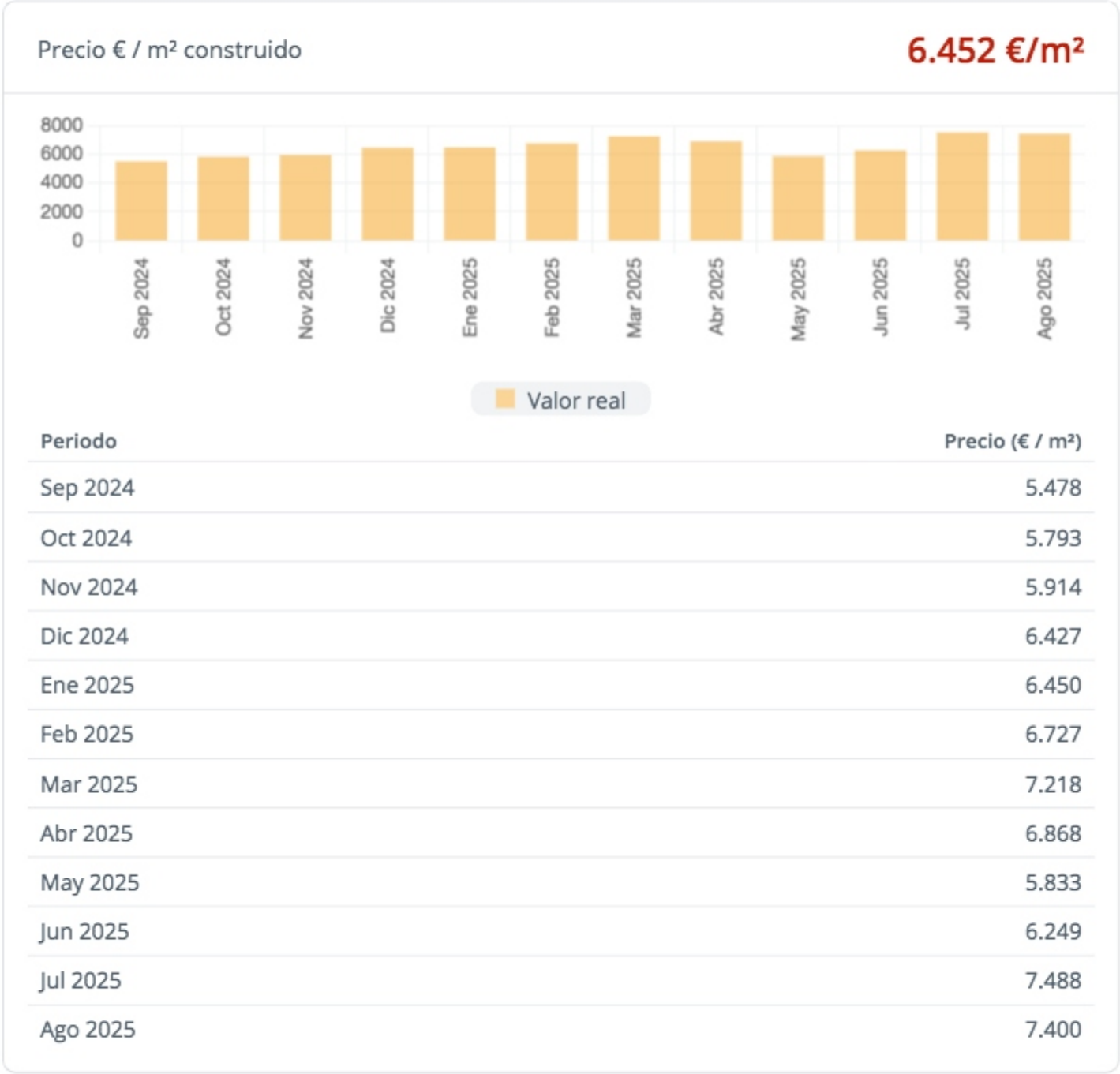
Compraventas
321

Importe medio
1.052.761 €

Superficie media
163 m²

Evolución de los principales indicadores

12 meses



Código postal
08021

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

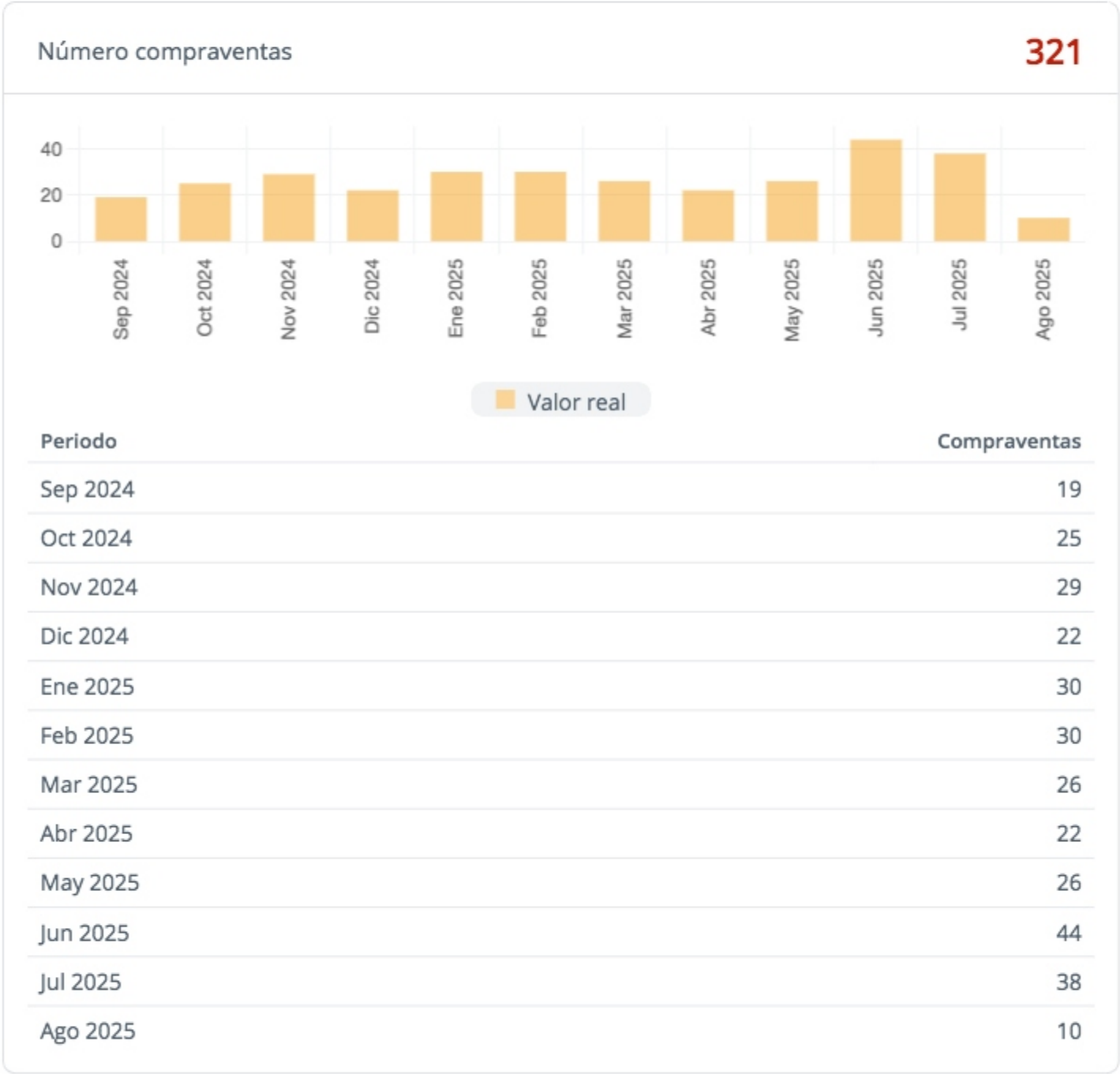
Fecha informe
11/11/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m²	Compraventas	Importe medio	Superficie media
6.452 €/m²	321	1.052.761 €	163 m²

Evolución de los principales indicadores

12 meses



Código postal
08021

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Fecha informe
11/11/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m²
6.452 €/m²

Compraventas
321

Importe medio
1.052.761 €

Superficie media
163 m²

Evolución de los principales indicadores

12 meses



Código postal
08021

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Fecha informe
11/11/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m²
6.452 €/m²

Compraventas
321

Importe medio
1.052.761 €

Superficie media
163 m²

Indicadores adicionales

Tasa de variación de los precios

-0,53%

↓



2015	10,55%
2016	15,84%
2017	11,71%
2018	6,06%
2019	2,21%
2020	-1,31%

2021	-3,93%
2022	10,97%
2023	5,63%
2024	-0,53%

Vivienda nueva / segunda mano



Vivienda nueva	3,74%
Vivienda segunda mano	96,26%

Casas / Pisos



Casas	1,56%
Pisos	98,44%

Código postal
08021

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Fecha informe
11/11/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m² 6.452 €/m²	Compraventas 321	Importe medio 1.052.761 €	Superficie media 163 m²
-------------------------------	---------------------	------------------------------	----------------------------

Indicadores sociodemográficos

Distribución por edad de
los compradores



Menores de 31 años	6,29%
31 a 40 años	25,16%
41 a 50 años	21,7%
51 a 60 años	22,33%
61 a 70 años	17,61%
Mayores de 70 años	6,92%

Edad mediana de los
compradores

46



2013	44 años	2019	50 años
2014	47 años	2020	48 años
2015	53 años	2021	49 años
2016	50 años	2022	46 años
2017	42 años	2023	48 años
2018	46 años	2024	46 años

Compradores personas
físicas / jurídicas



Compradores físicos	76,01%
Compradores jurídicos	23,99%

Código postal
08021

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Fecha informe
11/11/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m²
6.452 €/m²

Compraventas
321

Importe medio
1.052.761 €

Superficie media
163 m²

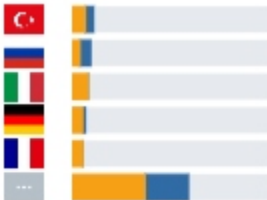
Indicadores sociodemográficos

Compradores nacionales
/ extranjeros



Compradores nacionales	74,52%
Compradores extranjeros	25,48%

Compradores extranjeros
por nacionalidad



Turquía	6,85%	4,11%	10,96%
Rusia	4,11%	5,48%	9,59%
Italia	8,22%	0%	8,22%
Alemania	5,48%	1,37%	6,85%
Francia	5,48%	0%	5,48%
Otros	36,99%	21,92%	58,9%



CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO