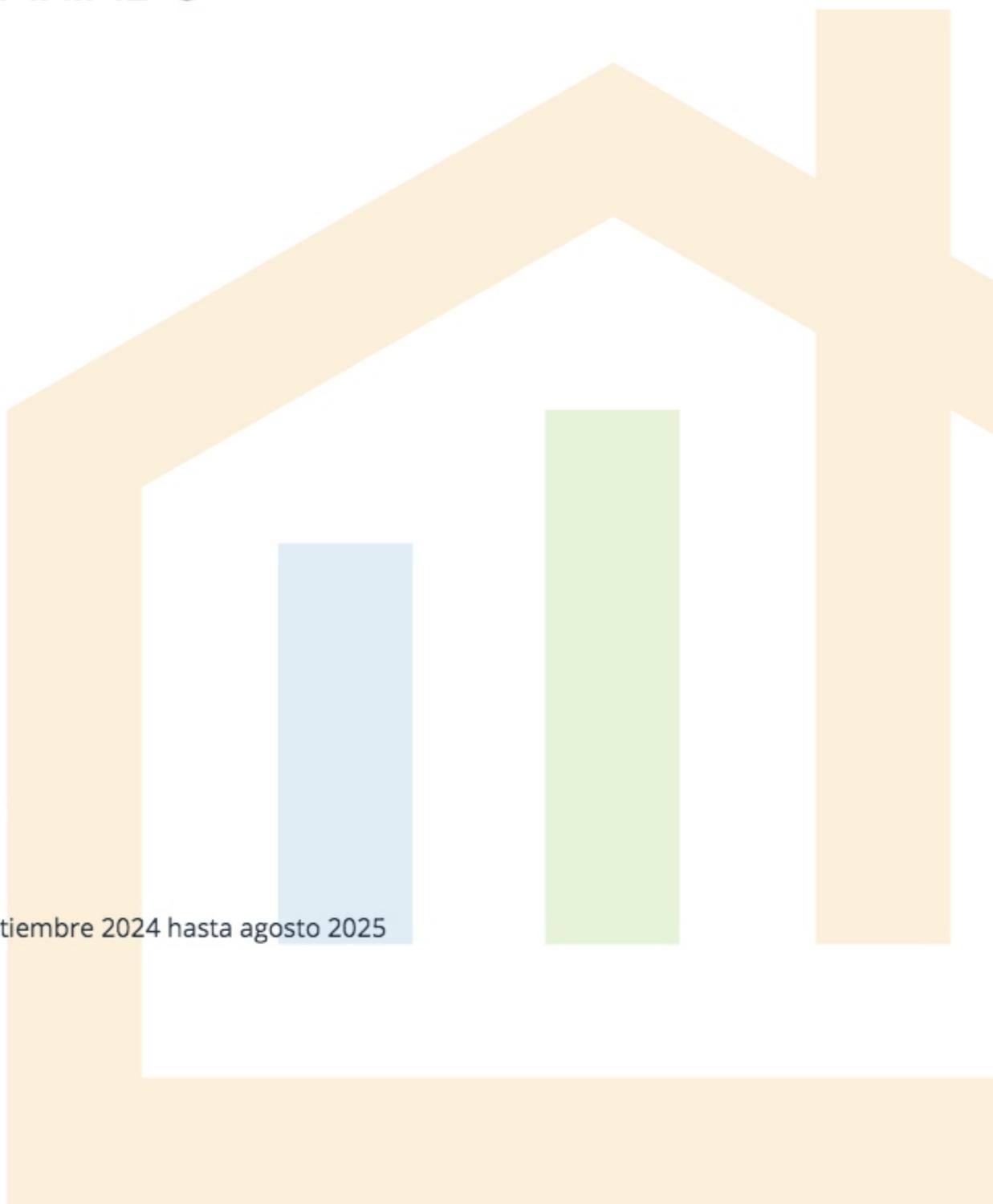


Código postal
08230

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025



Código postal
08230

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Fecha informe
24/10/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m²
2.056 €/m²

Compraventas
65

Importe medio
559.576 €

Superficie media
272 m²

Evolución de los principales indicadores

12 meses

Precio € / m² construido

2.056 €/m²



Periodo	Estimación (€ / m ²)	Precio (€ / m ²)
Sep 2024	2.563	2.563
Oct 2024	2.213	N/A
Nov 2024	1.447	1.447
Dic 2024	1.849	1.849
Ene 2025	2.809	2.809
Feb 2025	2.213	N/A
Mar 2025	3.964	3.964
Abr 2025	2.213	N/A
May 2025	1.601	1.601
Jun 2025	2.366	2.366
Jul 2025	1.792	1.792
Ago 2025	1.528	1.528

Código postal
08230

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Fecha informe
24/10/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m²
2.056 €/m²

Compraventas
65

Importe medio
559.576 €

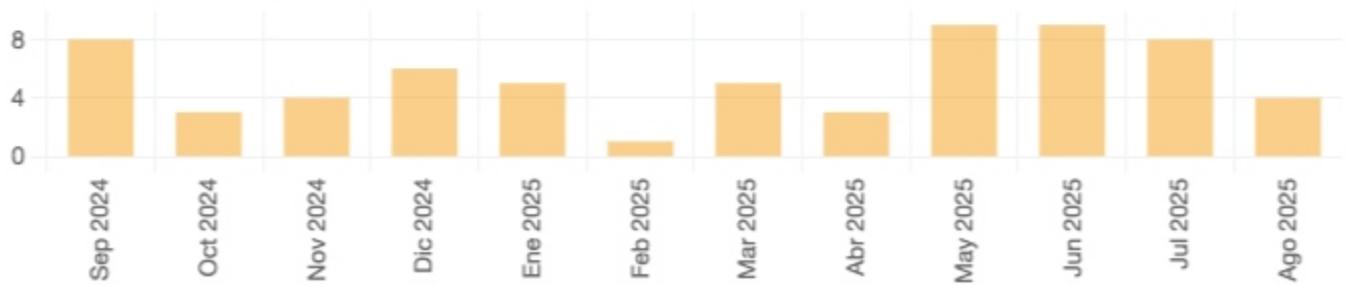
Superficie media
272 m²

Evolución de los principales indicadores

12 meses

Número compraventas

65



Valor real

Periodo	Compraventas
Sep 2024	8
Oct 2024	3
Nov 2024	4
Dic 2024	6
Ene 2025	5
Feb 2025	1
Mar 2025	5
Abr 2025	3
May 2025	9
Jun 2025	9
Jul 2025	8
Ago 2025	4

Código postal
08230

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Fecha informe
24/10/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m²
2.056 €/m²

Compraventas
65

Importe medio
559.576 €

Superficie media
272 m²

Evolución de los principales indicadores

12 meses

Importe medio

559.576 €



Valor real

Periodo	Importe (€)
Sep 2024	533.750
Oct 2024	N/A
Nov 2024	373.000
Dic 2024	551.000
Ene 2025	407.800
Feb 2025	N/A
Mar 2025	583.750
Abr 2025	N/A
May 2025	642.333
Jun 2025	635.709
Jul 2025	622.571
Ago 2025	478.750

Código postal
08230

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Fecha informe
24/10/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m²
2.056 €/m²

Compraventas
65

Importe medio
559.576 €

Superficie media
272 m²

Indicadores adicionales

Tasa de variación de los
precios

+10,03%



2015	4,36%
2016	5,39%
2017	-1,77%
2018	18,97%
2019	-8,87%
2020	41,62%

2021	-17,41%
2022	11,03%
2023	4,04%
2024	10,03%

Vivienda nueva / segunda
mano



Vivienda nueva	4,62%
Vivienda segunda mano	95,38%

Casas / Pisos



Casas	86,15%
Pisos	13,85%

Código postal
08230

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Fecha informe
24/10/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m²
2.056 €/m²

Compraventas
65

Importe medio
559.576 €

Superficie media
272 m²

Indicadores sociodemográficos

Distribución por edad de
los compradores



Menores de 31 años	6,25%
31 a 40 años	31,25%
41 a 50 años	37,5%
51 a 60 años	15,63%
61 a 70 años	4,17%
Mayores de 70 años	5,21%

Edad mediana de los
compradores

42



2013	47 años
2014	46 años
2015	53 años
2016	42 años
2017	44 años
2018	39 años

2019	46 años
2020	45 años
2021	45 años
2022	45 años
2023	47 años
2024	42 años

Compradores personas
físicas / jurídicas



Compradores físicos	86,36%
Compradores jurídicos	13,64%

Código postal
08230

Tipo de finca
Todos

Tipo de construcción
Todos

Fecha informe
24/10/25

Valores desde septiembre 2024 hasta agosto 2025

Precio medio m²
2.056 €/m²

Compraventas
65

Importe medio
559.576 €

Superficie media
272 m²

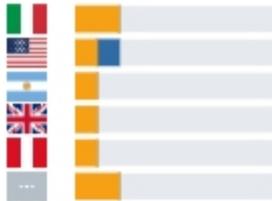
Indicadores sociodemográficos

Compradores nacionales
/ extranjeros



Compradores nacionales	88,71%
Compradores extranjeros	11,29%

Compradores extranjeros
por nacionalidad



Italia	22,22%	0%	22,22%
Estados Unidos	11,11%	11,11%	22,22%
Argentina	11,11%	0%	11,11%
Reino Unido	11,11%	0%	11,11%
Perú	11,11%	0%	11,11%
Otros	22,22%	0%	22,22%



CONSEJO GENERAL
DEL NOTARIADO