

JESÚS BENAVIDES LIMA

NOTARIO DE BARCELONA

PRESUPUESTO INFORMATIVO DONACIÓN DE INMUEBLE

Supuesto de Hecho: "Una persona (donante) dona a otra (donatario) un inmueble en Cataluña. Se considera que la extensión de la escritura es de 18 folios".

GRUPO I Y II - PADRES A HIJOS, NIETOS Y CONYUGE/PAREJA ESTABLE					
IMPORTE DONADO	NOTARIA	IMUESTO	REGISTRO	GESTION	TOTAL PROVISIÓN DE FONDOS
50.000,00 €	686,81 €	2.500,00 €	215,30 €	181,50 €	3.368,31 €
75.000,00 €	721,35 €	3.750,00 €	257,02 €	181,50 €	4.652,85 €
100.000,00 €	750,09 €	5.000,00 €	292,95 €	181,50 €	5.931,59 €
150.000,00 €	807,57 €	7.500,00 €	347,67 €	181,50 €	8.489,07 €
200.000,00 €	836,45 €	10.000,00 €	390,77 €	181,50 €	11.017,95 €
250.000,00 €	865,18 €	13.500,00 €	433,87 €	181,50 €	14.546,68 €
300.000,00 €	893,92 €	17.000,00 €	476,97 €	181,50 €	18.075,42 €
400.000,00 €	951,40 €	24.000,00 €	511,72 €	181,50 €	25.132,90 €
500.000,00 €	1.008,87 €	31.000,00 €	546,21 €	181,50 €	32.190,37 €
600.000,00 €	1.066,35 €	38.000,00 €	580,69 €	181,50 €	39.247,85 €

GRUPO III - HERMANOS, TIOS Y SOBRINO					
IMPORTE DONADO	NOTARIA	IMUESTO	REGISTRO	GESTION	TOTAL PROVISIÓN DE FONDOS
50.000,00 €	686,81 €	5.558,70 €	215,30 €	181,50 €	6.427,01 €
75.000,00 €	721,35 €	9.926,25 €	257,02 €	181,50 €	10.829,10 €
100.000,00 €	750,09 €	14.293,80 €	292,95 €	181,50 €	15.225,39 €
150.000,00 €	807,57 €	23.028,90 €	347,67 €	181,50 €	24.017,97 €
200.000,00 €	836,45 €	36.528,60 €	390,77 €	181,50 €	37.546,55 €
250.000,00 €	865,18 €	50.028,30 €	433,87 €	181,50 €	51.074,98 €
300.000,00 €	893,92 €	63.528,00 €	476,97 €	181,50 €	64.603,42 €
400.000,00 €	951,40 €	90.527,40 €	511,72 €	181,50 €	91.660,30 €
500.000,00 €	1.008,87 €	128.644,20 €	546,21 €	181,50 €	129.834,57 €
600.000,00 €	1.066,35 €	166.761,00 €	580,69 €	181,50 €	168.008,85 €

GRUPO IV - SIN PARENTESCO					
IMPORTE DONADO	NOTARIA	IMUESTO	REGISTRO	GESTION	TOTAL PROVISIÓN DE FONDOS
50.000,00 €	686,81 €	7.000,00 €	215,30 €	181,50 €	7.868,31 €
75.000,00 €	721,35 €	12.500,00 €	257,02 €	181,50 €	13.402,85 €
100.000,00 €	750,09 €	18.000,00 €	292,95 €	181,50 €	18.931,59 €
150.000,00 €	807,57 €	29.000,00 €	347,67 €	181,50 €	29.989,07 €
200.000,00 €	836,45 €	46.000,00 €	390,77 €	181,50 €	47.017,95 €
250.000,00 €	865,18 €	63.000,00 €	433,87 €	181,50 €	64.046,68 €
300.000,00 €	893,92 €	80.000,00 €	476,97 €	181,50 €	81.075,42 €
400.000,00 €	951,40 €	114.000,00 €	511,72 €	181,50 €	115.132,90 €
500.000,00 €	1.008,87 €	162.000,00 €	546,21 €	181,50 €	163.190,37 €
600.000,00 €	1.066,35 €	210.000,00 €	580,69 €	181,50 €	211.247,85 €

[Ver Dorso]

JESÚS BENAVIDES LIMA

NOTARIO DE BARCELONA

En los anteriores cuadros se muestran los siguientes conceptos:

NOTARIA: los honorarios notariales se calculan en base al Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios. A la hora de calcular el coste notarial de una escritura de donación se tienen en cuenta múltiples factores (número de donantes y donatarios, valor de los bienes o dinero que componen la donación, extensión del documento, el número de copias a expedir, etc.). Las cifras ofrecidas anteriormente son meramente orientativas partiendo de un supuesto de hecho concreto como se indica inicialmente.

IMPUESTO: El impuesto a pagar está calculado de acuerdo con el Código Tributario de Cataluña, aprobado por Decreto Legislativo 1/2024, de 12 de marzo. El montante a pagar dependerá especialmente de dos factores: 1) del parentesco del donante y la persona que recibe la donación; 2) del valor de los bienes o dinero donado. En cuanto al parentesco se establecen los siguientes grupos: **Grupo 1:**Hijos y Nietos menores de 21 años del Donante; **Grupo 2:**Cónyuge | Hijos y Nietos mayores de 21 años | Padres y Abuelos del Donante; **Grupo 3:**Hermanos | Tíos | Sobrinos | Suegros | Yerno | Nuera del Donante; **Grupo 4:**Resto de casos o sin Parentesco con el Donante.

GESTIÓN: los honorarios de gestión los fija libremente cada notaría. No existe una Ley que regule o límite los mismos. Por gestión debe entenderse en este caso la liquidación y el pago de impuestos.

Se trata de un presupuesto meramente informativo y no vinculante. En caso de estar interesado en mayor información personalizada a su caso concreto simplemente debe contactar con nuestro departamento de presupuestos y fiscal en el correo electrónico presupuestos@jesusbenaides.es